

Sanitaservice ASL
FG S.r.l.
Società unipersonale della



AVVISO DI LOCAZIONE IMMOBILE AD USO UFFICIO

La Sanitaservice Asl FG srl, a seguito del nuovo assetto organizzativo e dell'accorpamento delle sedi periferiche, ha effettuato un'indagine di mercato, per l'individuazione di un immobile sito nel Comune di Foggia, avente le seguenti caratteristiche:

- a) Immibile sito nel raggio di km. 1,5 circa dalla sede della ASL FG, sita in via Michele Protano, presso la sede Cittadella dell'Economia;
- b) Superficie dell'immobile ad uso ufficio: mq 1.200 circa, suddiviso per vani;
- c) Accesso indipendente;
- d) Area parcheggio: almeno 10 posti auto e con adeguati spazi di manovra;
- e) Locale deposito: nel piano interrato di mq 60 circa;
- f) Piena proprietà e piena disponibilità del proponente alla data di scadenza del presente Avviso;
- g) Durata del contratto: 6 anni con opzione di rinnovo;
- h) Conforme ed in regola con tutte le disposizioni di legge in materia urbanistica vigenti;
- i) Rispetto della normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche;
- j) Adeguatezza dell'impiantistica alla normativa vigente;
- k) Certificato energetico;
- l) Certificato di agibilità.

La Sanitaservice Asl FG invita, chiunque fosse interessato, ad offrire in locazione immobile con caratteristiche simili a quello sopra descritto, inviando entro **le ore 12,00 del 15/03/2020** la propria proposta tramite pec, all'indirizzo: gare@pec.sanitaserviceaslfg.it, recante la dicitura: *"Proposta di locazione di immobile da adibire ad uso ufficio per la Sanitaservice Asl FG srl"*.

Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:

- Dichiarazione recante nome e cognome, ovvero denominazione sociale del proponente, data di nascita e residenza per le persone fisiche; ubicazione della sede sociale, recapiti telefonici e pec;
- Autodichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i.;
- Consistenza dei locali;
- Titolo di proprietà;
- Rilievo planimetrico dell'immobile;
- Indicazione di dotazioni e pertinenze;
- Anno di costruzione e/o ristrutturazione;
- Certificato energetico;
- Certificato di agibilità;
- Descrizione delle dotazioni impiantistiche dell'immobile e certificazioni rese ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza impiantistica;
- Altra documentazione necessaria ai fini della valutazione della proposta;
- Indicazione del prezzo unitario mensile a mq che non dovrà superare l'importo di € 4,00, oltre IVA;
- Indicazione di massima delle eventuali spese mensili condominiali.

Non saranno prese in considerazione le proposte di valore economico superiore al valore massimo di locazione sopra determinato e prive dei requisiti minimi sopra richiamati.

Dopo il termine per la ricezione delle proposte, la Sanitaservice Asl FG effettuerà le opportune valutazioni, eventualmente mediante sopralluogo da concordare.

In base agli elementi acquisiti, individuerà la proposta più aderente alle esigenze della Società.

Il presente Avviso non vincola in alcun modo la Sanitaservice Asl FG che potrà non procedere alla locazione a proprio insindacabile giudizio.

In merito alla normativa in materia di privacy si informa che i dati forniti saranno raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento del presente Avviso e dell'eventuale successiva stipula del contratto.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito della Sanitaservice Asl FG .

L'Amministratore Unico
Dott. Massimo Russo

